

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Đơn vị thẩm định giá tại Việt Nam,

Trường Đại học Khoa học tự nhiên, ĐHQG-HCM (Trường ĐH KHTN, ĐHQG-HCM) có nhu cầu thẩm định giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu **Dịch vụ vệ sinh hành lang, cầu thang và nhà vệ sinh tại các tòa nhà cơ sở Nguyễn Văn Cừ thuộc Trường Đại học Khoa học tự nhiên, nội dung cụ thể như sau:**

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Yêu cầu đơn vị báo giá tuân thủ theo số thứ tự danh mục dịch vụ hàng hóa yêu cầu báo giá (Phụ lục)**
- Tiếp nhận báo giá theo hình thức:
 - Nhận trực tiếp: Phòng Quản trị Thiết bị - A04 - Trường Đại học Khoa học Tự nhiên, số 227 Nguyễn Văn Cừ, Phường Chợ Quán, TP. HCM. Số điện thoại: 028 38304094.
 - Nhận qua Email: ltmchau@hcmus.edu.vn / SĐT: 0938854345 - Lê Trần Minh Châu.
- Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ ngày thông báo **đến hết ngày 24 tháng 12 năm 2025.**
- Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.
- Báo giá có hiệu lực: Tối thiểu 90 ngày, **kể từ ngày nhận được báo giá.**

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

- Danh mục các dịch vụ yêu cầu thẩm định giá tại Phụ lục.
- Thời gian thực hiện dự kiến: **30 ngày** (bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).
- Điều khoản thương mại:
 - Tạm ứng: Không áp dụng.
 - Phương thức thanh toán: thanh toán chuyển khoản qua ngân hàng.
 - Thời hạn thanh toán: trong vòng 30 ngày kể từ ngày nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.

4. Thành phần hồ sơ báo giá:

- Báo giá thẩm định giá.
- Giấy đăng ký kinh doanh phù hợp với nội dung báo giá.
- Văn bản minh chứng đơn vị báo giá có tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Trân trọng thông báo./.

**TL. HIỆU TRƯỞNG
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN TRỊ THIẾT BỊ**

(đã ký)

Lê Thị Nga

PHỤ LỤC

(Đính kèm yêu cầu Báo giá thẩm định)

Nội dung chi tiết	Danh mục công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
Dịch vụ vệ sinh			
Cơ sở I - 227 Nguyễn Văn Cừ, phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh: + Số lượng nhân sự: 12 người (bao gồm 10 nhân viên vệ sinh và 02 nhân viên giám sát) + Vị trí làm việc: Theo sự phân bổ của nhà Trường + Thời gian làm việc: Từ thứ 2 đến Chủ nhật. - Nhân viên vệ sinh Ca 1: Từ 6h – 14h và Ca 2: 14h – 19h - Nhân viên giám sát: 6h-18h Bao gồm thiết bị vệ sinh, máy móc, vật tư, xà phòng, bao rác chỏ, hóa chất		tháng	24
Vệ sinh sảnh chung tầng trệt (400m2) - nhà I	Quét dọn + lau chùi sạch sẽ khu tầng trệt. Thường xuyên quét, lau sàn bằng dung dịch làm sạch Thường xuyên thu gom rác. Chà sàn bằng máy và hoá chất chuyên dụng. Quét mạng nhện khu vực sảnh. Lau kính mặt trong và ngoài các phòng (hội trường + 02 phòng họp). Quét, lau và thu gom rác các bậc tam cấp cầu thang bộ, bậc tam cấp. Lau chùi mặt đá, cửa thang máy và bên trong thang máy	Tháng	24
18 nhà vệ sinh toà nhà I (Từ tầng 1 đến tầng 8 và tầng 11 mỗi tầng có 2 nhà vệ sinh Nam + Nữ)		Tháng	24
Tầng 1: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng) và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)	* Khu vực Nhà vệ sinh - Làm sạch bồn vệ sinh, bồn rửa mặt, khử mùi. - Lau sạch tường và vách ngăn, cửa ra vào, vệ sinh quạt, thu gom rác, thay bao rác trong các nhà vệ sinh. - Tổng vệ sinh: sàn, trần, tường, cửa, bồn cầu...		
Tầng 2: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng) và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)			
Tầng 3: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng)			

và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)	* Khu vực hành lang trước nhà vệ sinh: - Lau sạch các vết dơ hành lang ngoài nhà vệ sinh (không được để ướt). - Dùng ky, chổi, hóa chất, cây lau chuyên dụng, làm sạch hành lang công cộng.		
Tầng 4: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng) và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)			
Tầng 5: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng) và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)			
Tầng 6: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng) và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)			
Tầng 7: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng) và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)			
Tầng 8: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng) và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)			
Tầng 11: Có 1 nhà vệ sinh Nam (1 buồng + 4 bệ đứng) và 1 nhà vệ sinh Nữ (2 buồng)			
Vệ sinh thang máy trong và ngoài tầng 1	- Quét và lau sàn. Tẩy vết dơ trên sàn (kẹo cao su...) - Kiểm tra vết dơ, giữ sạch suốt ngày - Lau sạch cửa thang máy, nút, bảng chỉ dẫn, bảng quảng cáo, lau chùi xóa dấu vân tay - Tổng vệ sinh sàn, cabin thang máy - Đánh sàn thang máy bằng hóa chất chuyên dụng	Tháng	24
Vệ sinh khu vực hành lang công cộng phía trước các nhà vệ sinh, cửa ra vào, cửa sổ, vách kính các tầng	- Quét và lau sàn bằng hóa chất chuyên dụng. - Gom rác, làm sạch thùng đựng rác - Tẩy vết kẹo cao su, vết bẩn cứng đầu trên mặt sàn, vết bẩn trên tường - Chà sàn hành lang bằng máy và hóa chất chuyên dụng - Lau hộp cứu hỏa, bình chữa cháy - Quét mạng nhện, lau các thiết bị và các bảng chỉ dẫn. - Lau chùi, vệ sinh cửa ra vào, cửa sổ các phòng, vách kính các tầng.	Tháng	24
Vệ sinh cầu thang bộ, lan can giếng trời các tầng	- Quét sạch bụi, lau bậc cầu thang, bậc tam cấp, cửa sổ, lan can giếng trời.	Tháng	24

	- Tẩy các vết dơ trên sàn (như vết kẹo cao su...) - Lau tay vịn cầu thang, lan can. - Làm sạch khu dưới cầu thang (gầm cầu thang) - Kiểm tra và giữ sạch bụi, rác cầu thang, lan can. - Quét mạng nhện khu thang bộ - Tổng vệ sinh khu cầu thang và làm sạch bằng hóa chất		
Nhà vệ sinh nhà B: Tầng trệt (16m2) có một nhà vệ sinh Nam (4 buồng+ 6 bệ đứng), tầng 2 (16m2) có 1 nhà vệ sinh Nữ (3 buồng), tầng 3 (16m2) có 1 nhà vệ sinh Nam (4 buồng, 6 bệ đứng)	* Khu vực Nhà vệ sinh - Làm sạch bồn vệ sinh, bồn rửa mặt, khử mùi. - Lau sạch tường và vách ngăn, cửa ra vào, vệ sinh quạt, thu gom rác, thay bao rác trong các nhà vệ sinh. - Tổng vệ sinh: sàn, trần, tường, cửa, bồn cầu... * Khu vực hành lang trước nhà vệ sinh: - Lau sạch các vết dơ hành lang ngoài nhà vệ sinh (không được để ướt). - Dùng ky, chổi, hóa chất, cây lau chuyên dụng, làm sạch hành lang công cộng.	Tháng	24
Nhà vệ sinh nhà C. Tầng 1 (15m2) có 1 nhà vệ sinh: Nữ (3 buồng). Tầng 3 (15m2) có 1 nhà vệ sinh: Nam (3 buồng+ 7 bệ đứng).	* Khu vực Nhà vệ sinh - Làm sạch bồn vệ sinh, bồn rửa mặt, khử mùi. - Lau sạch tường và vách ngăn, cửa ra vào, vệ sinh quạt, thu gom rác, thay bao rác trong các nhà vệ sinh. - Tổng vệ sinh: sàn, trần, tường, cửa, bồn cầu... * Khu vực hành lang trước nhà vệ sinh: - Lau sạch các vết dơ hành lang ngoài nhà vệ sinh (không được để ướt). - Dùng ky, chổi, hóa chất, cây lau chuyên dụng, làm sạch hành lang công cộng.	Tháng	24
Nhà vệ sinh nhà E (4 nhà) :	* Khu vực Nhà vệ sinh	Tháng	24
Tầng 1 có 1 nhà vệ sinh Nữ (18.25m2) gồm 4 buồng	- Làm sạch bồn vệ sinh, bồn rửa mặt, khử mùi.		
Tầng 2 có 1 nhà vệ sinh Nam (18.25m2) gồm 4 buồng+ 3 bệ đứng	- Lau sạch tường và vách ngăn, cửa ra vào, vệ sinh quạt, thu gom rác, thay bao rác trong các nhà vệ sinh.		
Tầng 3 có 1 nhà vệ sinh Nữ (18.25m2) gồm 4 buồng	- Tổng vệ sinh: sàn, trần, tường, cửa, bồn cầu...		

Tầng 4 có 1 nhà vệ sinh Nam (18.25m2) gồm 4 buồng + 6 bệ đứng	* Khu vực hành lang trước nhà vệ sinh: - Lau sạch các vết dơ hành lang ngoài nhà vệ sinh (không được để ướt). - Dùng ky, chổi, hóa chất, cây lau chuyên dụng, làm sạch hành lang công cộng.		
Nhà vệ sinh nhà F (4 nhà)	* Khu vực Nhà vệ sinh	Tháng	24
Tầng trệt có 3 nhà vệ sinh:	- Làm sạch bồn vệ sinh, bồn rửa mặt, khử mùi. - Lau sạch tường và vách ngăn, cửa ra vào, vệ sinh quạt, thu gom rác, thay bao rác trong các nhà vệ sinh. - Tổng vệ sinh: sàn, trần, tường, cửa, bồn cầu...		
+ 01 nhà vệ sinh Nữ (8m2) gồm 3 buồng			
+ 01 nhà vệ sinh Nam (24 m2) gồm 3 buồng + 6 bệ đứng			
+ 01 nhà vệ sinh Nữ (22,5 m2) gồm 7 buồng	* Khu vực hành lang trước nhà vệ sinh: - Lau sạch các vết dơ hành lang ngoài nhà vệ sinh (không được để ướt). - Dùng ky, chổi, hóa chất, cây lau chuyên dụng, làm sạch hành lang công cộng.		
Tầng 1 có 01 phòng vệ sinh Nam (22,5 m2) gồm 3 buồng + 7 bệ đứng			
Khu vực nhà xe (phía trước nhà E) có một nhà vệ sinh Nữ (17,5 m2) gồm: 4 buồng.	* Khu vực Nhà vệ sinh - Làm sạch bồn vệ sinh, bồn rửa mặt, khử mùi. - Lau sạch tường và vách ngăn, cửa ra vào, vệ sinh quạt, thu gom rác, thay bao rác trong các nhà vệ sinh. - Tổng vệ sinh: sàn, trần, tường, cửa, bồn cầu... * Khu vực hành lang trước nhà vệ sinh: - Lau sạch các vết dơ hành lang ngoài nhà vệ sinh (không được để ướt). - Dùng ky, chổi, hóa chất, cây lau chuyên dụng, làm sạch hành lang công cộng.	Tháng	24